

Stellenausschreibung

Die "Elstertal"-Infraprojekt GmbH, Gera ist zu 100 % ein Unternehmen der Stadt Gera und bewirtschaftet im Rahmen eines Geschäftsbesorgungsvertrages mit rund 95 Mitarbeitern alle kommunalen Objekte der Stadt Gera.

Unsere Unternehmenskultur ist durch Transparenz, Fairness und Dienstleistungsorientierung geprägt. Unser Auftraggeber schätzt unseren Service und unsere Zuverlässigkeit.

Im Zuge der Nachfolgeregelung suchen wir zum frühestmöglichen Zeitpunkt in Vollzeit einen

Techniker/Objektbetreuer (m/w/d)

Schwerpunkt Ausschreibung und Vergabe von Dienstleistungen - Gebäudereinigung

Ihre Aufgaben

- Vorbereitung, Durchführung, Begleitung und Dokumentation von Verfahren für Liefer- und Dienstleistungen sowie Bauleistungen (unterhalb/oberhalb des EU-Schwellenwertes)
- Zusammenstellung von Ausführungs- und Ausschreibungsunterlagen
- Auswertung sowie Prüfung von Vergabeverfahren
- Führen von Aufklärungsgesprächen und Verhandlungen mit Bietern
- Erfüllung der Kunden- und Nutzerkontaktpflege sowie Ansprechpartnerfunktion vor Ort
- Durchführen von Kundengesprächen und Umsetzung des Reporting gemäß Kundenvertrag
- Steuerung der technischen und infrastrukturellen Serviceleistungen in den ihm zugeordneten Objekten und Leistungsbereichen
- Beauftragung, Steuerung und Abwicklung von Fremdleistungen
- Umsetzung der Qualitätssicherung in der Leistungserbringung sowohl bei Eigen- als auch bei Fremdleistung
- Planen und Durchführen von Qualitätsverbesserungsmaßnahmen
- Planung der Regelleistungen für seine Objekte gemäß den Kundenverträgen und gesetzlichen Vorschriften zur Einhaltung der Betreiberpflichten
- Umsetzung der Verkehrssicherungspflicht für die zugeordneten Grundstücke und Gebäude im Rahmen der vertraglichen Regelungen
- Prüfung und Kontrolle der durchgeführten Inspektionen, Wartungen und Prüfungen und ggf. Veranlassen der Mängelbeseitigung
- Umsetzung des Störungs- und Mängelmanagements für alle Serviceleistungen in den betreuten Objekten
- Planung, Verkauf und Umsetzung von Zusatzleistungen für alle Servicebereiche
- Objektbegehungen durchführen und Werterhaltungsmaßnahmen ermitteln, anzeigen und einstellen
- Angebotseinholung, Beauftragung von Bauleistungen und/oder Planungen kleineren oder mittleren Umfangs

Ihr Profil

- erfolgreich abgeschlossene einschlägige kaufmännische oder technische Berufsausbildung oder eine vergleichbare berufliche Qualifikation
- Erfahrungen in der Ausschreibung von Dienst-/ Bauleistungen
- sicheren Umgang mit der VOB und deren DIN-Normen
- sicheres Arbeiten mit branchenüblichen AVA-Programmen und MS-Office
- Bereitschaft zur persönlichen Qualifikation
- gewissenhafte, sorgfältige, korrekte und selbstständige Arbeitsweise
- komplexes wirtschaftliches und technisches Denken
- Verhandlungsgeschick und höflich geprägte Sachlichkeit im Umgang mit Mietern, Geschäftspartnern und sonstigen Verhandlungspartnern
- der Aufgabe entsprechendes korrektes Erscheinungsbild

Überzeugen Sie (m/w/d) uns durch ganzheitliches, unternehmerisches Handeln, analytisches Denken sowie eine strukturierte Arbeitsweise.

Dann erwartet Sie eine anspruchsvolle Tätigkeit als **Techniker oder Objektbetreuer mit Schwerpunkt Ausschreibung und Vergabe von Dienstleistungen - Gebäudereinigung** mit angemessener Vergütung.

Was wir bieten

- Die Stelle ist in Vollzeit mit **37 Stunden** zu besetzen
- 30 Tage Urlaub
- Urlaubs- und Weihnachtsgeld nach Tarifvertrag
- Es gilt der Tarifvertrag für die Deutsche Immobilienbewirtschaftung e. V. (Westtarif)

Bewerbungen von geeigneten schwerbehinderten und diesen gleichgestellten behinderten Menschen gemäß § 2 Abs. 3 SGB IX sind ausdrücklich erwünscht. Nachweise hierfür sind den Bewerbungsunterlagen beizufügen.

Hinweis: Wir versenden keine Eingangsbestätigung für eingegangene Bewerbungen, bestätigen Ihnen den Eingang aber gern telefonisch bzw. per E-Mail. Reisekosten und Bewerbungskosten werden nicht erstattet.

Datenschutz: Mit der Übersendung Ihrer Bewerbungsunterlagen erteilen Sie Ihre Einwilligung nach § 6 Abs. 1 lt. a DS-GVO (Datenschutzgrundverordnung) zur Verarbeitung der darin enthaltenen Daten zum Zwecke des Auswahlverfahrens für die vorliegend ausgeschriebene Stelle. Dies schließt die Weitergabe der Daten an die Beteiligten im Auswahlverfahren ein. Die Daten werden mit Ablauf von sechs Monaten nach Abschluss des Auswahlverfahrens gelöscht.

Wenn Sie an dieser interessanten, anspruchsvollen und abwechslungsreichen Aufgabe interessiert sind, senden Sie Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen an die

“Elstertal“-Infraprojekt GmbH, Gera, Ernst-Toller-Straße 15, 07545 Gera

Ansprechpartner: Frau Kratzsch

Gern können Sie auch die Möglichkeit der Onlinebewerbung unter a.kratzsch@elstertal-infraprojekt.de nutzen.