

Stellenausschreibung

Die "Elstertal"-Infraprojekt GmbH, Gera ist zu 100 % ein Unternehmen der Stadt Gera.

Das Unternehmen bewirtschaftet im Rahmen eines Geschäftsbesorgungsvertrages mit rund 115 Mitarbeitern alle kommunalen Objekte der Stadt Gera.

Die Unternehmenskultur ist durch Transparenz und Fairness geprägt. Durch Zuverlässigkeit, Individualität und frisches Denken ergänzen unsere Mitarbeiter (m/w/d) das Firmenbild.

Zum nächstmöglichen Zeitpunkt suchen wir Sie als **Immobilienkaufmann (m/w/d)**

Ihre Aufgaben

- wirtschaftlich optimale Verwaltung des übertragenen Immobilienbestandes
- umfassende Serviceorientierung mit der Zielstellung einer nachhaltigen Bestandsentwicklung
- Führen von Vertragsverhandlungen und Vorbereitung von Mietverträgen
- Abnahme, Übernahme und regelmäßige Besichtigung und Kontrolle von Mietobjekten
- Mieter- und Stammdatenpflege incl. Aktualisierung
- Führung des allgemeinen kaufmännischen Schriftverkehrs mit Mietern, Behörden und der öffentlichen Verwaltung
- Überwachung des Mietinkassos
- Veranlassung von Zahlungserinnerungen (erste und zweite Mahnstufe)
- Ausstellung von Bescheinigungen und Erklärungen im Rahmen von Mietverhältnissen
- Erstellen von gesetzlichen Mieterhöhungen und Modernisierungsankündigungen
- Mitwirkung bei der Erstellung von Betriebskostenabrechnungen
- Beauftragung und Rechnungsbearbeitung im Rahmen der komplexen Immobilienbewirtschaftung unter Beachtung des Budgets
- Unterstützung aller Mitarbeiter des Unternehmens im Interesse der Erreichung der Unternehmensziele

Ihr Profil

- abgeschlossene Berufsausbildung zum Immobilienkaufmann/frau
- alternativ eine kaufmännische Ausbildung oder mehrjährige Berufserfahrung in einem vergleichbaren Aufgabengebiet
- Erfahrungen mit wohnungswirtschaftlichen Betriebssystemen, vorzugsweise Wodis Yuneo sowie sicherer Umgang mit den gängigen MS-Office-Produkten
- dienstleistungsorientierter Umgang mit Mietern, Geschäftspartnern und sonstigen Verhandlungspartnern
- Verantwortungsbewusstsein, Hilfsbereitschaft, Engagement und Integrität
- Bereitschaft zur persönlichen Qualifikation
- eine kommunikative und teamfähige Persönlichkeit mit einer effizienten und strukturierten Arbeitsweise
- Führerschein Klasse B

Unser Angebot:

- unbefristeter Arbeitsvertrag
- Vollzeit mit 37 Stunden pro Woche
- Vergütung nach Tarifvertrag der Deutschen Immobilienwirtschaft e. V.
Eingruppierung Gehaltsgruppe III (innerhalb der Probezeit) bis Gehaltsgruppe IV
je nach anrechenbaren Berufsjahren und Einarbeitungsstand
Gehaltsrahmen: von 2.980,00 € bis zu 4.585,00 €
- Flexible Arbeitsortgestaltung (modernes Büro und mobiles Arbeiten)
- Flexible Arbeitszeitgestaltung (Gleitzeit mit Funktionsarbeitszeit)
- Betriebliche Altersversorgung über die Zusatzversorgungskasse Thüringen
- 30 Tage Urlaub zzgl. 24.12. und 31.12. arbeitsfrei
- Entgeltumwandlung in bis zu drei zusätzliche Urlaubstage
- Kurze Abstimmungswege und flache Hierarchien
- Kostenfreie Schulungen
- Fahrradleasing
- Zuschuss zur Arbeitsplatzbrille
- Betriebliche Unfallversicherung
- Möglichkeit zur Entfaltung und Einbringung eigener Ideen und Vorschläge

Bewerbungen von geeigneten schwerbehinderten und diesen gleichgestellten behinderten Menschen gemäß § 2 Abs. 3 SGB IX sind ausdrücklich erwünscht. Nachweise hierfür sind den Bewerbungsunterlagen beizufügen.

Datenschutz: Mit der Übersendung Ihrer Bewerbungsunterlagen erteilen Sie Ihre Einwilligung nach § 6 Abs. 1 lt. a DS-GVO (Datenschutzgrundverordnung) zur Verarbeitung der darin enthaltenen Daten zum Zwecke des Auswahlverfahrens für die vorliegend ausgeschriebene Stelle. Dies schließt die Weitergabe der Daten an die Beteiligten im Auswahlverfahren ein. Die Daten werden mit Ablauf von sechs Monaten nach Abschluss des Auswahlverfahrens gelöscht.

Reisekosten und Bewerbungskosten werden nicht erstattet.

Wenn Sie an dieser interessanten, anspruchsvollen und abwechslungsreichen Stelle interessiert sind, senden Sie Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen als PDF-Datei per E-Mail an bewerbung@elstertal-infraprojekt.de

Ihr Ansprechpartner: **Frau Bengs**